

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Orzeszu przy ulicy Dolnej, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Dolna	1208/244	577	KA1M/00050975/4	43 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Dolnej stanowi teren nieogrodzony, niezagospodarowany pokryty zielenią nieurządzoną niską i wysoką oraz roślinnością krzaczastą pochodzącą ze samosiewu; w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej z zielenią przydomową oraz terenów niezabudowanych. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej prowadzonej w odległości ok. 2m od wschodniej granicy; kanalizacja przebiega po całej szerokości działki. Pozostałe sieci uzbrojenia: energia i woda oraz gaz - w pasie drogowym ul. Dolnej. Część północno-wschodnia działki znajduje się w pasie ochronnym linii przebiegu napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia co wpływa na ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu tym fragmentem nieruchomości. Działka posiada uregulowany i bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U2: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani ograniczeń.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1208/244 odbędzie się w dniu 18.01.2021r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 5 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 14.01.2021r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 24.05.2019r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821.

Z up. Burmistrza Miasta
Szi2
mgr inż. Tomasz Szlachetka
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Odpadów Komunalnych